

Zuidlaarderweg 37  
9482 TV Tynaarlo  
tel. : 0592- 54 36 25  
fax : 0592- 54 37 91

[www.veenmeer.nl](http://www.veenmeer.nl)

## Algemene voorwaarden van CAMPING 'T VEENMEER, gevestigd te TYNAARLO

### Art. 1 - Definities:

- 1.1. AV: de onderhavige algemene voorwaarden;
- 1.2. overeenkomst: iedere tussen huurder en verhuurder gesloten overeenkomst, zoals omschreven in art. 2.1;
- 1.3. verhuurder: Camping het 't Veenmeer, gevestigd te Tynaarlo;
- 1.4. huurder: een ieder die met verhuurder een overeenkomst sluit als bedoeld onder art. 1 lid 2.

### Art. 2 - Toepasselijkheid:

- 2.1 deze AV zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen huurder en verhuurder gesloten, waaronder overeenkomsten van koop- en verkoop, dan wel van verhuur, voor zover de verhuurder daarbij als verkoper, dan wel verhuurder optreedt en op alle uit die overeenkomst voortvloeiende verbintenissen voor alle partijen of op die overeenkomst voortbouwende nieuwe overeenkomsten van welke aard ook, dit laatste voor zover deze AV met die overeenkomsten verenigbaar zijn. Tevens zijn deze AV van toepassing op alle offertes die de verhuurder uitbrengt voor het aangaan der overeenkomsten;
- 2.2 afwijkende voorwaarden, alsmede eventuele algemene voorwaarden zijdens de huurder, worden alle geaccepteerd, indien deze door verhuurder uitdrukkelijk schriftelijk zijn bevestigd. Bij strijdigheid van de voorwaarden prevaleren de algemene voorwaarden van verhuurder.

### Art. 3 - Aanbiedingen:

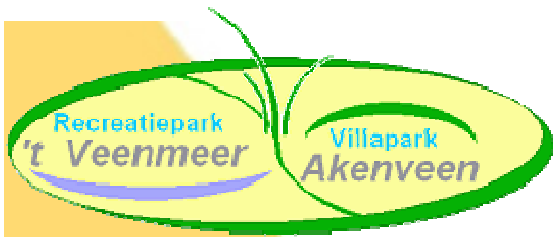
- 3.1 alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en gebaseerd op de bij de aanvraag door de huurder verstrekte gegevens en gelden voor een termijn van maximaal zeven dagen, tenzij anders vermeld;
- 3.2 overeenkomsten komen tot stand zodra de huurder een door de verhuurder gegeven aanbod heeft aanvaard. Aanbieding en aanvaarding dienen in beginsel schriftelijk plaats te vinden, doch kunnen, indien verhuurder en huurder zulks overeenkomen, mondeling geschieden;
- 3.3 indien verhuurder niet in staat mocht zijn om, in het geval van overmacht en onvoorziene omstandigheden, tegen de overeengekomen prijs de opgegeven hoeveelheid en kwaliteit te leveren c.q. te verhuren, heeft zij het recht de overeenkomst te ontbinden, onder de voorwaarde dat zij met huurder in onderhandeling treedt over het aangaan van een nieuwe overeenkomst;
- 3.4 de inhoud van catalogi, folders, technische specificaties, prijscouranten en alle andere stukken die deel uitmaken van aanbiedingen door verhuurder, binden verhuurder niet en maken ook geen deel uit van de met huurder te sluiten overeenkomst. De in dit lid genoemde catalogi en foto's etc. blijven te allen tijde eigendom van verhuurder en mogen niet worden verveelvoudigd of aan derden ter hand worden gesteld, behoudens uitdrukkelijke toestemming van verhuurder.

### Art. 4 - Eigendomsvoorbehoud:

- 4.1 alle door verhuurder geleverde goederen blijven diens eigendom tot aan de voldoening door huurder van al hetgeen hij de verhuurder verschuldigd is ter zake van de tegenprestatie of de te verrichten werkzaamheden uit de overeenkomst of uit een soortgelijke overeenkomst, vermeerderd met rente en alle buitengerechtelijke kosten;
- 4.2 zolang de eigendom der goederen niet op huurder is overgegaan, mag hij de goederen niet verpanden in eigendom tot zekerheid overdragen of aan een derde enig ander recht daarop verlenen;
- 4.3 indien op de goederen beslag wordt gelegd door schuldeisers van huurder, dan wel dat huurder liquideert, in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel hij surseance van betaling aanvraagt (al dan niet voorlopig of definitief) of heeft verkregen, wordt geacht een zodanige tekortkoming zijdens huurder op te leveren, dat verhuurder gerechtigd is de door hem geleverde goederen terug te vorderen en tot zich te nemen;
- 4.4 huurder is gehouden verhuurder onverwijld kennis te geven van elk beslag dat op zijn goederen gelegd wordt. Deze kennisgeving dient door middel van een aangetekend schrijven te geschieden.

### Art. 5 - Intellectuele eigendomsrechten:

- 5.1 op alle door verhuurder verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, schetsen, plattegronden en modellen behoudt hij zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. De voorgaande opsomming is niet limitatief. Een verveelvoudiging en openbaarmaking is slechts toegestaan met uitdrukkelijke toestemming van verhuurder;
- 5.2 de in het vorige lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, schetsen, plattegronden, modellen, etc. blijven onvervreemdbaar eigendom van verhuurder en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden;
- 5.3 voor elke in strijd met deze bepalingen, verrichte handeling, is de huurder een gefixeerde boete verschuldigd ad € 5.000,00 per overtreding, onverminderd het recht van verhuurder om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.



Zuidlaarderweg 37  
9482 TV Tynaarlo  
tel. : 0592- 54 36 25  
fax : 0592- 54 37 91

[www.veenmeer.nl](http://www.veenmeer.nl)

**Art. 6 - Uitbesteding werk aan derden:**

huurder machtigt verhuurder om eventuele uit te voeren werkzaamheden door een door verhuurder aan te wijzen derde, op een door verhuurder gewenst tijdstip te laten uitvoeren. De kosten worden door verhuurder aan huurder in rekening gebracht.

**Art. 7 - Prijzen:**

- 7.1 indien na het tijdstip van de totstandkoming van de overeenkomst door de overheid of vakorganisatie wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale bepalingen, heeft verhuurder het recht om zijn prijzen dienovereenkomstig te verhogen;
- 7.2 tussentijdse wijzigingen in de materialenprijzen kunnen worden doorberekend aan de huurder;
- 7.3 alle overeenkomsten worden steeds afgesloten op basis van de op het tijdstip van afsluiting geldende prijzen. Prijslijsten en reclamematerialen zijn aan de wijzigingen onderhevig en binden de verhuurder niet.

**Art. 8 - Annuleren:**

- 8.1 indien de huurder reservering c.q. de overeenkomst annuleert en/of de goederen weigert af te nemen c.q. te huren, is huurder verplicht de door verhuurder reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen, sociale lasten en winststopslag, over te nemen. Huurder zal eveneens aan verhuurder als schadeloosstelling verschuldigd zijn de reeds door verhuurder gemaakte kosten. Huurder is voorts verplicht de verhuurder te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de reservering c.q. overeenkomst en/of weigering van de goederen;
- 8.2 onverminderd het vermelden in het vorige lid van dit artikel, behoudt verhuurder zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding van huurder te vorderen;
- 8.3 het al dan niet verlenen van subsidie, financieringen en andere onvoorziene omstandigheden, zijn nimmer argumenten om de reservering c.q. overeenkomst te annuleren, tenzij alsdan tussen huurder en verhuurder schriftelijk anders is overeengekomen.

**Art. 9 - Leveringstermijnen:**

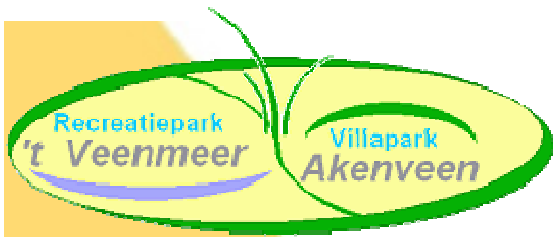
- 9.1 de overeengekomen leveringstermijn(en) zijn (is) geen fatale termijn(en), tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet-tijdige oplevering dient de huurder de verhuurder schriftelijk in gebreke te stellen;
- 9.2 de leveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting dat er voor de verhuurder geen beletselen zijn om de levering ter hand te nemen. Indien er beletselen zijn, wordt de termijn naar evenredigheid verlengd;
- 9.3 wanneer de bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijn niet door de huurder zijn afgenomen, staan de goederen voor diens rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.

**Art. 10 - Verplichtingen van de verhuurder en huurder:**

verhuurder verplicht zich om de totstandgekomen overeenkomst met de daaruit voor hem voortvloeiende verbintenissen zo goed als mogelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.

**Art. 11 - Overmacht:**

- 11.1 de verhuurder kan ingeval van overmacht de overeenkomst annuleren, dan wel de levering opschorten, dan wel de overeenkomst wijzigen, tot het tijdstip waarop de overmachtsituatie ophoudt te bestaan;
- 11.2 onder overmacht wordt in deze AV verstaan: alle feiten en omstandigheden die buiten de invloedssfeer van de verhuurder liggen en op grond waarvan redelijkerwijs van de verhuurder geen uitvoering van de overeenkomst kan worden verlangd, zonder dat de huurder enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard ook of hoe ook genaamd kan doen gelden, daaronder begrepen de volgende hieronder opgesomde omstandigheden, waarvan de opsomming uitdrukkelijk niet limitatief is:  
niet c.q. niet-tijdige levering door toeleveranciers, ziekte van personeel van de verhuurder, gebreken aan hulp- en transportmiddelen, brand, werkstaking, verkeersbelemmeringen, gebrek aan grond- en hulpstoffen, brandstoffen en/of elektriciteit, vorst, overstroming, storm, ijzel, sneeuw en soortgelijke belemmerende weersomstandigheden;
- 11.3 indien door overmacht de levering van het product c.q. de uitvoering van de overeenkomst meer dan 30 dagen vertraging ondervindt, dan is zowel de verhuurder als de huurder bevoegd schriftelijk mede te delen dat de overeenkomst als ontbonden kan worden beschouwd. Huurder dient in dat geval de kosten van de door verhuurder reeds geleverde prestatie(s) voor zijn rekening te nemen.



Zuidlaarderweg 37  
9482 TV Tynaarlo  
tel. : 0592- 54 36 25  
fax : 0592- 54 37 91

[www.veenmeer.nl](http://www.veenmeer.nl)

#### **Art 12 - Betaling, wanprestatie en ontbinding:**

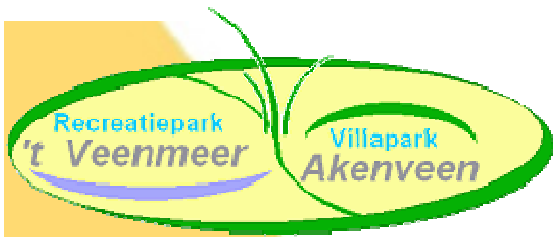
- 12.1 alle betalingen geschieden door middel van automatische incasso of door storting of overschrijving op een door verhuurder aan te wijzen bankrekening. De betaling of incasso zal geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders is aangegeven;
- 12.2 de huurder is niet bevoegd om de prijs enig bedrag wegens een door hem gestelde tegenvordering in mindering te brengen. Voorts is het huurder niet toegestaan enige voor hem uit deze of daarmee samenhangende overeenkomst met verhuurder, voortvloeiende verplichtingen op te schorten;
- 12.3 indien huurder niet-tijdig aan zijn betalingsverplichting voldoet, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn, zonder dat een nadere ingebrekestelling vereist is. Alsdan is verhuurder gerechtigd een rente van 1,25% per maand in rekening te brengen, vanaf de dag dat de huurder in verzuim verkeert en derhalve is gebreke is gebleven te voldoen aan de in het eerste lid gestelde betalingsverplichting;
- 12.4 alle kosten ontstaan ten gevolge van zowel buitengerechtelijke als gerechtelijke incassering van de vordering, zijn voor rekening van de huurder. De buitengerechtelijke kosten zijn vastgesteld op tenminste 15% van het te vorderen bedrag met een minimum van € 50,00. Als verhuurder aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren om de vordering geïncasseerd te krijgen, komen deze - hogere - kosten voor vergoeding in aanmerking;
- 12.5 indien gereede twijfel bestaat omtrent het vermogen van de huurder om tot betaling over te gaan, is verhuurder bevoegd om de overeenkomst te annuleren c.q. te ontbinden, indien door de huurder niet binnen zeven dagen na sommatie zekerheid tot betaling is verschaft. In dat geval wordt de huurder aansprakelijk gesteld voor de door verhuurder gemaakte kosten c.q. geleden schade;
- 12.6 verhuurder behoudt zich het recht voor om zijn verplichtingen, voortvloeiende uit de totstandgekomen overeenkomst, niet uit te voeren indien de huurder één of meer vorige overeenkomst(en) niet binnen de overeengekomen betalingstermijn heeft voldaan. Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele schade die huurder ten gevolge van het niet uitvoeren van de verplichtingen, voortvloeiende uit de overeenkomst, zo lijden;
- 12.7 naast de in dit artikel vermelde rechten, heeft verhuurder eveneens, indien huurder in staat van faillissement mocht worden verklaard of zijn faillissement wordt aangevraagd, indien hij surseance van betaling heeft aangevraagd of heeft verkregen, al dan niet voorlopig dan wel definitief, zijn (on)roerende goederen in beslag zijn genomen, zijn bedrijf in liquidatie is getreden of door een derde c.q. derden is of wordt overgenomen, of indien hij het voornemen heeft Nederland te verlaten, het recht de gesloten overeenkomst op te schorten, deze geheel of ten dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te beschouwen, zulks ter zijner keuze. In al deze gevallen zullen alle vorderingen die verhuurder op de huurder heeft, terstond opeisbaar zijn.

#### **Art. 13 - Reclame:**

- 13.1 de huurder is verplicht terstond na de levering van de goederen deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan de verhuurder terstond schriftelijk op de hoogte te stellen;
- 13.2 indien de huurder niet binnen acht dagen na de dag van de levering de verhuurder wijst op de gebreken die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de huurder geacht met de staat waarin het gekochte is geleverd in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame;
- 13.3 verhuurder dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend;
- 13.4 indien de reclame naar het oordeel van de verhuurder juist, zal de verhuurder hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde goederen, het zij zorg te dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen;
- 13.5 geringe afwijkingen van de geleverde goederen kunnen geen grond opleveren voor reclame en kunnen voor de huurder nimmer aanleiding zijn de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te annuleren of algehele of gedeeltelijke betaling te weigeren, dan wel schadevergoeding te vorderen.

#### **Art. 14 - Retourzending:**

- 14.1 geleverde goederen mogen door de huurder uitsluitend teruggezonden worden na schriftelijke akkoordverklaring van verhuurder;
- 14.2 retourzending geschiedt voor rekening en risico van de huurder, tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.



Zuidlaarderweg 37  
9482 TV Tynaarlo  
tel. : 0592- 54 36 25  
fax : 0592- 54 37 91

[www.veenmeer.nl](http://www.veenmeer.nl)

#### **Art. 15 - Aansprakelijkheid:**

- 15.1 verhuurder is enkel en alleen aansprakelijk voor de door huurder aan te tonen schade, die het directe en het onmiddellijke gevolg is van opzet of grove schuld van de verhuurder ten aanzien van de uitvoering van de overeenkomst. Voor zover verhuurder ingevolge dit artikel aansprakelijk is, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot het factuurbedrag van de geleverde goederen c.q. tot hetgeen zijn beroepsverzekering voor een dergelijke aansprakelijkheid uitkeert;
- 15.2 verhuurder is nimmer aansprakelijk voor kosten, schade en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:
- overmacht, zoals in artikel 11 van de voorwaarden is omschreven;
  - daden, nalatigheden van de huurder, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem zijn ingeschakeld;
  - nalatigheden van de huurder in het onderhoud van (de) geleverde zaken;
  - beschadigingen van geleverde zaken ten gevolge van mechanische en chemische, dan wel biologische invloeden van buitenaf, houtaantastende schimmels, houtaantastend ongedierte en dergelijke;
  - enige andere van buitenaf komende oorzaak;
- 15.3 de verhuurder zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijfs- en/of gevolgschade van de huurder te vergoeden, zulks afhankelijk van de aard van de schuld.

#### **Art. 16 - Retentierecht:**

wanneer verhuurder goederen van de huur onder zich heeft, is hij gerechtigd deze goederen onder zich te houden tot voldoening van alle kosten die hij redelijkerwijs heeft gemaakt, ten uitvoering van de overeenkomst met diezelfde huurder, tenzij de huurder voor die kosten genoegzame zekerheid heeft gesteld. Verhuurder heeft dit retentierecht eveneens op grond van eerdere overeenkomsten waaruit de huurder nog betalingen verschuldigd is.

#### **Art. 17 - Garantie:**

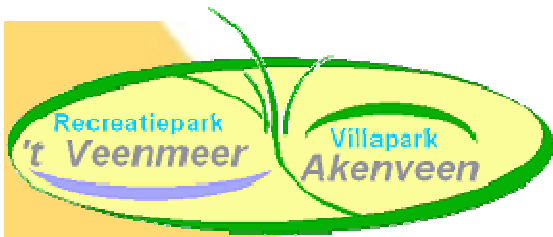
- 17.1 gedurende een nadere overeengekomen periode na levering, verleent verhuurder aan de huurder schriftelijke garantie voor materiaal- fabricagefouten, welke bij normaal gebruik ontstaan. De garantie van verhuurder geldt niet indien de fouten het gevolg zijn van onoordeelkundig gebruik, van andere oorzaken dan van materiaal- fabricagefouten of indien verhuurder na overleg met de huurder gebruikt materiaal of gebruikte goederen levert;
- 17.2 voor alle goederen en materialen die verhuurder niet zelf vervaardigd, verleent hij nooit meer garantie dan door zijn leverancier aan hem wordt gegeven. Garantie wordt slechts verstrekt op geleverde materialen, doch niet op loon of uren, deze worden in rekening gebracht;
- 17.3 voor verkochte en geleverde goederen met fabricage- respectievelijk importeur of groothandelgarantie gelden slechts de door deze leveranciers gestelde garantiebepalingen.

#### **Art. 18 - Aanbetaling:**

verhuurder is gerechtigd bij het aangaan van de overeenkomst een aanbetaling van minimaal 25% van het verschuldigde bedrag te vorderen. Indien door wanprestatie tijdens huurder, door verhuurder de overeenkomst wordt ontbonden, heeft de huurder het recht tot terugbetaling van de gedane betaling, beneven schadevergoeding, zoals verder in deze voorwaarden is geregeld, waarvan in ieder geval de wettelijke rente over het door hem vooruitbetaalde bedrag deel uitmaakt. Van terugbetaling kan geen sprake zijn, indien de overeenkomst reeds ten uitvoer is gebracht, al dan niet geheel of gedeeltelijk. Voor het artikel afspraken of de overeenkomst met ondergeschikte leden van het personeel van verhuurder, binden de laatste niet, voor zover deze afspraken door verhuurder niet schriftelijk zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben.

#### **Art. 19 - Wijzigingen van de overeenkomst:**

- 19.1 in de oorspronkelijk overeenkomst, van welke aard ook, schriftelijk of mondeling, door of namens de huurder aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij het aangaan van de overeenkomst kon worden gerekend, worden door verhuurder extra in rekening gebracht;
- 19.2 de door huurder na het tot stand komen van de overeenkomst alsnog verlangde wijzigingen in de overeenkomst, moeten door de huurder tijdig en schriftelijk aan verhuurder te kennis zijn gebracht. Worden de wijzigingen mondeling of per telefoon opgegeven, dan is het risico voor de tenuitvoerlegging van die wijzigingen voor rekening van de huurder;
- 19.3 aangebrachte wijzigingen kunnen tot gevolg hebben dat voor de verandering gekomen levertijd door verhuurder buiten zijn verantwoordelijkheid wordt overschreden.



Zuidlaarderweg 37  
9482 TV Tynaarlo  
tel. : 0592- 54 36 25  
fax : 0592- 54 37 91

[www.veenmeer.nl](http://www.veenmeer.nl)

**Art. 20 - Vernietiging:**

eventuele vernietiging van één van de bepalingen, genoemd in deze voorwaarden, tasten de gelding van de overige bepalingen niet aan.

**Art. 21 - Toepasselijk recht en geschillen:**

- 21.1 op alle overeenkomsten tussen huurder en verhuurder, waarop deze algemene voorwaarden van toepassing zijn, is Nederlands recht van toepassing;
- 21.2 alle geschillen die verband houden met de overeenkomsten tussen huurder en verhuurder, waarop deze voorwaarden van toepassing zijn en welke niet tot de competentie van de kantonrechter behoren, worden met uitsluiting van alle gerechtelijke instanties beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarin verhuurder zijn woonplaats c.q. vestigingsplaats heeft, dan wel door een door verhuurder nader aan te wijzen rechter.

**Art. 22 - Deponering:**

de voorwaarden zijn gedeponeerd bij ..... onder nummer .....

Vastgesteld op 17 november 2006